Технические условия на застройку павильонов и наружных площадей (Главный Медиацентр г. Сочи).

Санкт-Петербург

2016 г.

1. Общие положения.

Целью проведения подрядными организациями монтажных работ, технического обслуживания, демонтажных работ на временно возводимых объектах в павильонах и на открытых площадях Главного Медиацентра (далее - ГМЦ) - является обеспечение проведения мероприятия Заказчика в полном объеме и в установленные сроки.

К производству работ на ГМЦ могут быть допущены подрядные организации, прошедшие сертификацию на предмет соответствия международным стандартам серии ISO9000 (ИСО 9001-2008).

При производстве работ, регламентируемых Приказом Министерства Регионального Развития РФ №624 от 30 декабря 2009 года, организация обязана предоставить свидетельство о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное Саморегулирующей организацией (СРО).

Техническая документация для допуска к работам по монтажу, техническому обслуживанию и демонтажу временно возводимых объектов в павильонах и на открытых площадях ГМЦ, представляемая подрядными организациями для обеспечения проведения мероприятия Заказчика.

В соответствии с «Регламентом допуска подрядных организаций к производству работ по монтажу, демонтажу, техническому обслуживанию временно возводимых объектов в павильонах и на открытых площадях ГМЦ» подрядным организациям для допуска к производству работ по монтажу, техническому обслуживанию и демонтажу объектов мероприятия, том числе электрических сетей и инженерных коммуникаций, в павильонах и на открытых площадях ГМЦ необходимо предоставить в Техническую дирекцию следующую техническую документацию:

1.Утвержденный заказчиком и согласованный организаторами (Технической дирекцией) рабочий проект, включающий в себя:

- титульный лист;
- техническое задание;
- пояснительную записку;
- рабочие чертежи и электрические схемы (с указанием паспортных величин максимального нагрева каждого вида электрооборудования);
- дизайн-проект;
- спецификацию материалов, деталей, узлов и оборудования;
- мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (технические, организационные);
- проект системы подвеса оборудования (при его наличии);
- технические условия на производство и обеспечение всех видов работ.

Рабочий проект, в т. ч. дизайн-проект должен быть утвержден заказчиком и представлен Фонду «Росконгресс» в сроки, указанные в «Регламенте допуска подрядных организаций к

производству работ по монтажу, демонтажу, техническому обслуживанию временно возводимых объектов в павильонах и на открытых площадях ГМЦ.

2. Пакет документов для получения Акта-допуска;

2.1. Приказ о назначении лиц, ответственных за безопасное производство работ на выделенной территории;

2.2. удостоверения, подтверждающие уровень квалификации персонала и ответственных лиц;

2.3. график выполнения совмещенных работ, обеспечивающих безопасные условия труда, обязательный для всех организаций и лиц на данной территории.

3. Рабочий проект в электронном виде в формате «PDF», а также в 2-х экземплярах на бумажном носителе с подписью и печатью организации проектировщика и подрядчика, наличие печати «в работу» с подписью ответственного лица.

Вся техническая документация должна быть утверждена Заказчиком и выполнена в соответствии с требованиями «Единой системы конструкторской документации (ЕСКД)».

2. Требования к производству работ подрядными организациями.

2.1. Монтажные/демонтажные работы подрядных организаций должны производиться подрядной организацией круглосуточно в соответствии с «Графиком производства работ по временной застройке павильонов и наружных площадей Главного Медиацентра г. Сочи для проведения мероприятия Заказчика».

2.2. Транспортные средства подрядных организаций для проезда на территорию ГМЦ при выполнении монтажных работ должны получить пропуска на въезд. Для выезда с территории ГМЦ транспортные средства подрядных организаций при выполнении демонтажных работ должны получить разрешение на вывоз имущества (оборудования), принадлежащего подрядной организации, в соответствии с оформленной накладной. При движении транспортные средства обязаны соблюдать «Правила дорожного движения». Скорость движения транспортных средств на ГМЦ не должна превышать 20 км/ч. Максимальная нагрузка на одиночную ось транспортного средства не должна превышать 10-ти тонн. Движение транспортных средств внутри павильонов запрещено. Для работы внутри павильонов специальных транспортных средств (электроподъемные механизмы, электропогрузчики) скорость движения не должна превышать 5 км/ч. Использование погрузчиков с двигателем внутреннего сгорания внутри комплекса запрещено. Специальные транспортные средства могут въезжать в павильоны только для целей погрузки и разгрузки, подъемов оборудования в соответствии с «Графиком производства работ по временной застройке павильонов и наружных площадей Главного Медиацентра г. Сочи для проведения мероприятия Заказчика» и с разрешения администратора павильона. Парковка транспортных средств в выставочных павильонах запрещена. Во время погрузки и разгрузки двигатели транспортных средств должны быть выключены. Стоянка транспортных средств на территории ГМЦ запрещена.

2.3. Все монтажные работы должны выполняться с соблюдением действующих Правил техники безопасности (ПТБ), Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей (ПТЭЭП), Правил устройства электроустановок (ПУЭ), Правил противопожарного режима в РФ (ППР), Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (ФЗ-123), Строительных норм и правил (СНиП), ПОТ (Приказ Минтруда России №328н от 24 июля 2013 г.), Правил по охране труда при работе на высоте, требований технических решений и рабочих чертежей, утвержденных рабочих проектов (схем).

2.4. Строительство временно возводимых объектов должно производиться только после осуществления разметки строительной площадки под застройку, сделанной на основании монтажных планов и проверенной совместно с представителями Технической дирекции.

2.5. Строительство временно возводимых объектов должно производиться только после приемки подрядной организацией площадки под застройку с составлением акта установленного образца с приложением фотографий выявленных замечаний. Передачу строительной площадки производят и организуют представители Технической дирекции:

- администратор;
- специалист инженерно-технологического надзора (технический администратор).

2.6. После окончания демонтажных работ подрядная организация обязана передать строительную площадку Технической дирекции. Приемка строительной площадки осуществляется по акту приемки с участием представителей Технической дирекции, Главного Медиацентра г. Сочи и подрядчика. В случае обнаружения замечаний, они устраняются подрядной организацией самостоятельно или производится оплата стоимости ремонтных работ (материального ущерба) в кассу Главного Медиацентра г. Сочи.

2.7. Строительная площадка считается сданной при условии, что:

- выявленные замечания подрядной организацией устранены самостоятельно или произведена оплата стоимости ремонтных работ (материального ущерба) в кассу Главного Медиацентра г. Сочи;
- платежные документы приложены к акту приемки строительной площадки;
- акт приемки строительной площадки подписан всеми сторонами.

2.8. Перед началом работ, представитель подрядной организации, назначенный руководителем данной организации ответственным за производство работ, обязан сверить план строительства с общим планом застройки совместно с представителями Технической дирекции (администратор и специалист инженерно-технологического надзора (технический администратор)). В случае, если будут выявлены расхождения, которые могут привести к срыву производства работ, немедленно обратиться в Техническую дирекцию для принятия решения.

2.9. Строительство временно возводимых объектов должно производиться только в пределах размеченной строительной площадки, причем проходы между строительными площадками должны оставаться свободными. Складирование тары, строительных материалов, строительных отходов, инструментов, оборудования в проходах запрещено.

При нарушении расположения возводимых конструкций относительно общей разметки, подрядная организация обязана за свой счет произвести демонтаж и повторный монтаж конструкций. Не допускается вынос каких-либо деталей конструкции за границы выделенной строительной площадки, принятой подрядной организацией под застройку.

2.10. Вся застраиваемая в павильонах Главного Медиацентра г. Сочи площадь, обязательно должна быть покрыта напольным покрытием. Для фиксации напольных покрытий допускается применение специальных лент с клейким слоем. Используемые клейкие ленты не должны оставлять следов на полу после удаления.

2.11. При возведении конструкций подиумов, необходимо избегать острых углов, придав им скругленную форму.

2.12. Высота временно возводимых объектов и помещений на открытых площадях должна соответствовать техническим решениям, принятым в Рабочем проекте на застройку.

2.12.1. Для стендов категории «Остров» максимально возможная высота застройки временно возводимых объектов в павильонах - 4.5 метра. Допускается размещение декоративных элементов для оформления стенда на высоте до 6 метров, при условии, что они не перекрывают систем АПС и ИПДЛ. Длина сплошных конструкций (стен) на высоте от 4,5 до 6 метров не должна превышать 2 метра.

2.12.2. Для стендов иных категорий высота смежных с соседями стен или стен, выстроенных в один ряд, строго 4 метра, изменение данной высоты в любую сторону, но не более 4,5 метров, допускается только по обоюдному согласованию застройщиков соседних стендов и Организатора. Высота прочих конструкций и подвесов допускается в рамках данных Технических Условий на застройку.

2.13. В случае, если в проекте временной застройки имеются помещения со сплошным перекрытием потолка, необходимо устройство приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования воздуха с выбросом тепловых потоков за пределы ограждающих конструкций (стен) существующих павильонов с целью обеспечения комфортного пребывания людей. Расчет тепловыделений оборудования временного объекта должен входить в состав раздела проекта ОВ.

2.14. При установке сплошных потолков и иных конструкций, которые будут отделять внутри павильонов Главного Медиацентра г. Сочи отдельные новые временные объемы (помещения, залы, зоны, стенды и т.п.) или перекрывать вышерасположенное оборудование систем автоматической противопожарной защиты, пространства под данными потолками и конструкциями должны быть защищены дополнительными системами автоматической противопожарной защиты в зависимости от требований норм (в том числе: автоматической установкой пожарной сигнализации и (или) установками пожаротушения (в том числе модульного типа) соответственно). Допускается не обеспечивать наличие указанных дополнительных систем автоматической противопожарной защиты, в случае если потолочные и иные конструкции будут иметь перфорированную периодическую структуру с перфорацией по площади не менее 40% от площади потолочных и иных конструкций, при этом минимальный размер каждой перфорации в любом сечении должен быть не менее 10 мм, а толщина потолочной и иной конструкции не должна превышать более чем в три раза минимальный размер ячейки перфорации.

2.15. Разрешается использовать только закаленное стекло, а на высоте более 1,8 м от уровня пола до верхней кромки возводимого объекта разрешается использовать только стекло типа «Триплекс».

2.16. Возводимые стены временных объектов и любые устройства демонстрации рекламы должны быть устойчивы и не должны представлять угрозу здоровью и жизни третьих лиц, каркасы и элементы возводимых стен и других конструкций с применением горючих материалов должны быть подвержены огнезащитной обработке. Конструкции каркасов подвесных потолков должны быть только из негорючих материалов. Подрядная организация несет ответственность за безопасную установку любых конструкций и должна быть в состоянии подтвердить ее в случае необходимости. Временно возводимые подрядной организацией объекты не должны крепиться при помощи соседних временно возводимых объектов. При расстоянии от потолка до верха временно возводимых стен, перегородок, выставочных и иных конструкций 0,6 м и менее необходимо обеспечивать наличие дополнительных пожарных извещателей автоматической установки пожарной сигнализации.

2.17. Крепление временно возводимых объектов и конструкций к стационарным стенам и к полу павильонов Главного Медиацентра г. Сочи не допускается.

2.18. Строительные работы как на ЦП - 4.5 метра, так и внутри павильонов должны производиться из узлов и элементов высокой степени готовности, прошедших предварительную сборку и покраску на производственных площадях подрядной организации. В павильонах Главного Медиацентра г. Сочи разрешается производить только проведение огнезащитной обработки, стыковку готовых элементов, заделку и покраску швов, с предварительным укрытием полов проходов защитной пленкой. Запрещается использовать циркулярные стационарные пилы, плоскошлифовальные машины, не оборудованные пылеотсосом, открытый огонь, сварочные работы.

2.19. С учетом положений т.т. 28 и 29 ФЗ-123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также особенностей размещения стендов, представляющих собой значительную удельную пожарную нагрузку, расположенную в зальных пространствах с массовым пребыванием людей и рядом с местами (путями) эвакуации людей, следует максимально избегать применения горючих строительных и отделочных материалов, в обоснованных случаях, при применении материалов, отличающихся по своим свойствам от негорючих материалов, следует выполнять нижеуказанные требования (при этом в любом случае показатели пожарной опасности материалов для отделки помещений и путей эвакуации не должны превышать показатели, установленные в т.т. 28 и 29 ФЗ-123 (в зависимости от вида путей эвакуации и назначения помещений)):

- Для строительных и отделочно-декоративных материалов в случае необходимости применения горючих материалов необходимо провести их огнезащитную обработку материалами, сертифицированными в соответствии с положениями ФЗ-123, до обеспечения показателей пожарной опасности не ниже, чем: Г1, В1, Д2, Т2, РП1.
- При необходимости применения ковровых материалов для отделки полов в помещениях и на путях эвакуации, необходимо провести их огнезащитную

обработку материалами, сертифицированными в соответствии с положениями ФЗ-123, до обеспечения показателей пожарной опасности не ниже, чем В1, Д2, Т2, РП1.

- При необходимости применения тканевой отделки (драпировки) объектов, ткани должны быть подвержены огнезащитной обработке с обеспечением последующих характеристик для тканей как для: трудновоспламеняемых тканей (по ГОСТ Р 50810-95), тканей с умеренной дымообразующей способностью Д2 (по ГОСТ 12.1.044-89), тканей с умеренной токсичностью продуктов горения Т2 (по ГОСТ 12.1.044-89), тканей, не относящихся к легко воспламеняемым (по ГОСТ Р 53294-2009), допускается применение тканей типа «Кэндл» или из волокна «TreviraCS» (или их эквивалент).

Выпускаемые современной промышленностью огнезащитные средства обеспечивают достижение вышеуказанных показателей.

Для применения шумо- и теплоизоляции допустимо применение только негорючих материалов (группы НГ) без применения изоляции из горючих материалов.

На каждом временно возводимом объекте должны находиться пожарные сертификаты и акты противопожарной обработки материалов, подтверждающие классификацию строительных материалов и возможность их использования. Для подтверждения факта огнезащитной обработки подрядные организации обязаны предоставить в Техническую дирекцию акты выполненных работ по проведению огнезащитной обработки, при этом не допускается применение материалов, ранее подверженных огнезащитной обработке и уже применявшихся на других мероприятиях (так как на сохранение огнезащитных свойств оказывает влияние большое количество различных факторов, в том числе – влажность, температура, наличие механического и т.п. воздействия, иные условия хранения материалов).

Лиственные и хвойные деревья могут использоваться только с влажными корнями. Бамбук, тростник, солома, кора, торф и подобные материалы должны использоваться только после специальной обработки.

2.20. Конструкции лестниц, пандусов, ступеней и мостиков должны соответствовать требованиям техники безопасности. Все лестницы, возвышающиеся площадки, зоны должны иметь перила. Перила должны иметь высоту от уровня пола не менее 1,2 метра и иметь, как минимум верхний, средний и нижний поручень. Ограждения лестниц и перила должны быть непрерывными, оборудованы поручнями и рассчитаны на восприятие нагрузок не менее 0,3 кН/м. Платформы должны быть рассчитаны на нагрузку не менее 2,0 kН/м.кв. и пройти статические испытания. Высота одноуровневых платформ не должна превышать по высоте 0,22м. Уклон лестниц должен быть не более 1:1; а ширина проступи - не менее 25 см, высота ступени - не более 22 см. Ширина лестничных маршей и лестничных площадок должна быть не менее 1,2 м, в обоснованных случаях допускается уменьшение ширины до 0,9 м. Строительство винтовых, криволинейных и т.п. лестниц запрещено. Перепады полов на путях должны быть выполнены не менее чем через три ступени или через пандус с уклоном не более 1:6). Ширина дверей (или дверных проемов) должна быть не менее 0,8 м (для помещений с пребыванием 50 и

более человек – не менее 1,2 м), а высота – не менее 1,9 м. Высота прохода на путях эвакуации, в том числе и при установке дополнительных конструкций должна быть не менее 2,2 м.

Пути эвакуации следует оборудовать элементами фотолюминесцентных эвакуационных систем в соответствии с положениями ГОСТ Р 12.2.143-2009 «Система стандартов безопасности труда. Системы фотолюминесцентные эвакуационные. Требования и методы контроля».

Для подтверждения безопасной эвакуации людей и обеспечения пожарной безопасности объекта, а также обоснования размерных характеристик путей эвакуации застройки проводятся расчеты пожарного риска на основании положений ст. 6 и ст. 53 ФЗ-123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

2.21. Подрядная организация при застройке объектов должна обеспечить привлекательность внешнего вида стен и перегородок, граничащих с проходами, где могут располагаться участники мероприятия Заказчика за счёт использования декоративного оформления, дисплеев, и т.д. Перегородки, объектов, граничащие с соседними помещениями, должны быть нейтрального вида и соответствовать дизайнерским решениям рядом стоящих объектов.

2.22. Внутренние помещения, здания павильонов, оборудование открытых площадок Главного Медиацентра г. Сочи не должны быть повреждены, испачканы или изменены иным способом. Покраска, оклейка обоями, расклейка материалов на поверхностях стен и оборудования павильонов Главного Медиацентра г. Сочи запрещена. Тумбы, колонны, расположенные на строительных площадках могут быть скрыты до разрешенной высоты конструкции при условии, что они не будут повреждены.

2.23. В случаях необходимости сооружения фундамента, подиума, он должен быть сооружен над уровнем пола. Рытье ям запрещено. Окрашивание полов павильонов и дорожного покрытия открытых площадей запрещено.

2.24. При необходимости использования строительного раствора, его следует замешивать и наносить на металлические, пластиковые листы или брезент. Наносить строительный раствор на пол павильонов или дорожное покрытие запрещено.

2.25. Масло и подобные вещества в случае попадания на поверхности полов или дорожное покрытие должны быть немедленно удалены. Ковры и ковровые покрытия должны укладываться в соответствии с правилами техники безопасности и не должны выступать за пределы строительной площадки. Для сцепления коврового покрытия с полом или дорожным покрытием может использоваться только полиэтиленовая или полипропиленовая липкая лента. Такие материалы не должны оставлять следов.

2.26. При использовании сыпучих материалов (земля, песок и т.д.) технологические лючки или отверстия в павильонах и на открытых площадях Главного Медиацентра г. Сочи должны быть накрыты и защищены от загрязнения. Если при этом появляется пыль, то она должна быть удалена подходящими средствами.

2.27. К кровельным балкам в павильонах Главного Медиацентра г. Сочи возможно подвесить ограниченное количество конструкций и оборудования. Максимально

допустимая нагрузка на кровельные балки (фермы) конструкции покрытия (кроме светопрозрачных) не должна превышать 80 кг на погонный метр пролета.

Максимально допустимая высота подвеса временных конструкций (без учета лебедок и тросов/цепей), по верхней отметке подвесной конструкции от уровня чистового пола павильона, не должна превышать 6 метров.

Подвес конструкций и оборудования, а также конструкции и оборудование временной застройки не должны перекрывать зоны действия оборудования систем автоматической противопожарной защиты.

Возможность использования подвесных конструкций на стенде обязательно согласовывается с Технической дирекцией.

2.28. При разработке рабочих проектов в части оформления и дизайна объектов подрядная организация должна обеспечить выполнение требований, в части того, чтобы все надписи, нанесенные на стены временно возводимых объектов, логотипы и наименования организаций не должны выступать за разрешенную высоту конструкций и должны выглядеть привлекательно со всех точек обзора.

2.29. Применение звукового оборудования во временно возводимых объектах запрещено.

2.30. При проектировании объектов временной застройки необходимо обеспечить целостность конструкции временного объекта при восприятии ветровой нагрузки воздушного потока со скоростью не менее 30 м/с;

2.31. При проведении монтажных, демонтажных, транспортировочных и разгрузо-погрузочных работ необходимо обеспечить защиту финишного покрытия пола на территории застройки и транспортировки.

Сверление асфальтового покрытия на открытых площадях Главного Медиацентра г. Сочи ЗАПРЕЩЕНО.

Крепление объектов, возводимых на открытых площадях ГМЦ к поверхности, на которой возводится временно возводимый объект, необходимо производить при помощи утяжелителей.

2.32. При разработке рабочего проекта и монтаже объектов в павильонах Главного Медиацентра г. Сочи подрядная организация не должна превышать при производстве работ следующую максимальную допустимую распределенную нагрузку на пол 2300 кг/кв.м.

2.33. При разработке проектов временных объектов в павильонах и наружных площадях ГМЦ должны применяться в качестве осветительных приборов только энергосберегающие светильники холодного свечения (светодиодные или газоразрядные лампы). Запрещено использование галогеновых и ламп накаливания.

Необходимо выполнять установку световых указателей «Выход»: во всех залах (независимо от количества находящихся в них людей), а также в помещениях с одновременным пребыванием 50 и более человек - над эвакуационными выходами; над эвакуационными выходами с этажей здания, непосредственно наружу или ведущими в безопасную зону. Необходимо выполнять установку эвакуационных знаков (на высоте не менее 2 м), указывающих направление движения: в коридорах длиной более 50 м. При этом эвакуационные знаки пожарной безопасности должны устанавливаться по

длине коридоров на расстоянии не более 25 метров друг от друга, а также в местах поворотов коридоров.

2.34. Объекты в павильонах и на открытых площадях ГМЦ должны быть оснащены системами кондиционирования на основе мобильных кондиционеров и сплит – систем настенного или кассетного типов. Эффективность монтируемых систем кондиционирования воздуха должна быть подтверждена соответствующими расчетами в пояснительной записке к рабочему проекту. Воздуховоды системы кондиционирования должны быть размещены на расстоянии не менее 100мм кабелей, электропроводки, не допускается также пересечение воздуховодов этими коммуникациями.

3. Требования к производству электромонтажных работ.

3.1. Электротехнические работы должны выполняться в соответствии с требованиями ПУЭ, ПТЭЭП, ПОТ РМ. Подрядная организация для выполнения электромонтажных работ в период монтажа, демонтажа и технического обслуживания помещений, объектов мероприятий Заказчика должна иметь Свидетельство о допуске к электромонтажным работам, выданное саморегулируемой организацией (СРО).

3.2. Электротехнический персонал подрядной организации должен иметь группу допуска по электробезопасности не ниже третьей. Работник подрядной организации, ответственный за электрохозяйство (за монтаж электрооборудования) должен иметь группу допуска не ниже четвертой. Весь электротехнический персонал должен иметь при себе документы, подтверждающие их квалификацию.

3.3. Для обеспечения электробезопасности должны быть предусмотрены меры, максимально исключающие возможность поражения людей электротоком, для чего при проведении электромонтажных работ должна быть реализована схема TN-S (нулевой защитный и нулевой рабочий провод разделены на всем протяжении электрической схемы).

3.4. Для каждого объекта должны быть разработаны электрические схемы с указанием сечения вводного кабеля и отходящих от электрического щита линий, полного перечня электросилового оборудования и освещения, а также напряжения и мощности подключаемых нагрузок. Всё устанавливаемое электрооборудование должно иметь технические паспорта (или иные документы с указанием паспортных величин максимального нагрева каждого вида электрооборудования).

3.5. Каждое помещение, объект, зона, имеющие электрооборудование, должны быть оборудованы электрощитом с УЗО (ток утечки 30 mA).

3.6. Выключатели освещения и другого электрооборудования помещений, объектов должны находиться вне закрываемых помещений. К электрораспределительным вводным устройствам и иному электротехническому оборудованию должен быть обеспечен свободный подход.

3.7. Кабельные линии и электропроводки должны быть выполнены медными жилами. Разрешено использовать только кабели и электропроводки класса нг-LS, FRLS, HRLS (пониженной горючести, с низким дымо- и газовыделением Low Smoke), сечением не менее 0.75 мм. кв. Электропроводка, расположенная на высоте ниже 2.5 м от уровня пола должна

быть выполнена в трубках или кабель каналах. При прокладке проводов и кабелей по полу павильонов и дорожному покрытию открытых площадей, провода и кабели закрываются пластиковыми или резиновыми напольными кабель-каналами и резиновыми упорами-переездами (трапами), которые не должны затруднять проход людей и проезд автотранспорта, но в тоже время препятствующие повреждению изоляции. Прокладка кабельных линий в Павильонах вдоль и поперек основных проходов между пятнами застройки запрещена.

3.8. Запрещается проводить электромонтажные работы с помощью открытых сростков, скруток и клеммников (не закрытые соединения). Все соединения электропроводов должны быть выполнены на электроразъемах (коннекторах). Вилки проводов должны соответствовать немецкому стандарту (Евростандарт).

3.9. Все электрические цепи должны быть защищены автоматическими выключателями или плавкими предохранителями, на случай превышения допустимой силы тока.

3.10. В период проведения монтажных работ для временного подключения инструмента должны использоваться стационарные технологические розетки, имеющиеся в павильонах и на открытых площадях ГМЦ. Использование этих розеток в период проведения мероприятий Форума запрещено.

3.11. **В павильонах и открытых площадях Главного Медиацентра г. Сочи для временно возводимых объектов установлено ограничение выделяемой отпускной электрической мощности – 0,16 кВт на 1 кв. м. застройки.**

3.12. Виды силовых разъемов на распределительных щитах павильонов Главного Медиацентра г. Сочи:

- Розетка силовая. Количество полюсов 3P+PE+N. Номинальный ток 32А. Номинальное напряжение 380В.
- Розетка силовая. Количество полюсов 3P+PE+N. Номинальный ток силового разъема 63А. Фактический ток 63А. Номинальное напряжение 380В.

3.13. Для подключения оборудования объектов временной застройки, силовой кабель с необходимым разъемом, силами застройщика подводится к точке подключения согласованной с технической дирекцией. Каждое помещение, объект, зона, имеющие электрооборудование, должны быть оборудованы электрощитом с УЗО. Количество силовых щитов на объекте временной застройки определяется в зависимости от технических характеристик силовых разъемов (см. п.3.12.) на распределительных щитах, необходимых для подключения к системе электроснабжения павильонов Главного Медиацентра г. Сочи на выставочной площади.

3.14. Перед подачей напряжения в систему электроснабжения временного объекта представителями Технической дирекции, электротехническим персоналом Главного Медиацентра г. Сочи совместно с электротехническим персоналом объекта временной застройки проверяется готовность системы временного электроснабжения и соответствие проекту смонтированных электропотребителей (оборудования, приборов, щитов и т.п.). При этом проверяется:

- соответствие параметров электрооборудования объекта представленным ранее в рабочем проекте на застройку;

- наличие протокола контрольных замеров параметров временной электросхемы специалистами электролаборатории, имеющей лицензию на производство данного вида работ.

По результатам проверки готовности системы электроснабжения временного объекта принимается решение о его подключении (или не подключении) к действующим электрическим сетям Главного Медиацентра г. Сочи. До подключения должен быть подписан «Акт разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности сторон».

3.15. При несоблюдении электротехническим персоналом подрядной организации действующих ПЭЭП, ПУЭ, ПТБ и ПОТ (Приказ Минтруда России №328н от 24 июля 2013 г) во время проведения электромонтажных работ, представители Технической дирекции вправе запретить электромонтажные работы с составлением «Уведомления» по установленной форме.

3.16. Не разрешается без согласования с Технической дирекцией присоединять к вводному устройству дополнительное электрооборудование, не указанное в электрических схемах рабочего проекта на временную застройку.

3.17. Для эксплуатации временных сетей электроснабжения в технических зонах временного объекта в месте их входа в существующие инженерные каналы должен быть предусмотрен свободный доступ к месту присоединения.

4. Требования к слаботочным системам.

4.1. При проектировании слаботочных систем временных объектов застройки мероприятий Заказчика подрядная организация обязана предусмотреть электроснабжение оборудования своих слаботочных систем временных объектов от собственных электрических щитов с присоединением к точкам подключения действующих источников энергоснабжения. Точка подключения временных электрических сетей к действующим электрическим сетям должна быть указана в проекте временного электроснабжения временного объекта, согласованной с Технической дирекцией и Техническими службами эксплуатации Главного Медиацентра г. Сочи с указанием суммарной активной потребляемой мощности оборудования временных объектов, присоединяющих к действующим электрическим сетям. Граница эксплуатационной ответственности между действующими электрическими сетями и подключаемыми временным электрическими сетями проходит по точке подключения (разъем, клемма и т.п.). Эксплуатационная ответственность за работу временных электрических сетей несет организация, назначенная Заказчиком временных объектов на основании условий Договора на строительство временных объектов и в соответствии с Правилами эксплуатации электроустановок (ПУЭ).

Категория надёжности электроснабжения электропотребителей временных объектов устанавливается Заказчиком временного объекта с обязательным указанием времени возможного перерыва в электроснабжении при аварийных ситуациях. При невозможности перерыва в электроснабжении (даже на период срабатывания АВР) электроснабжение этих электропотребителей должно быть обеспечено по первой особой категории надёжности (от ИБП).

Для электропотребителей временных объектов необходимо предусмотреть следующие технические решения:

1) два независимых электрических фидера;
2) щит АВР с возможностью удаленного мониторинга состоянии вводных фидеров;
3) использование ИБП типа «true-on-line» в режиме параллельной работы N+1 с временем работы аккумуляторных батарей при максимально активной потребляемой мощности оборудования временного объекта не менее 30 минут.

Для наиболее важных электропотребителей временных объектов, указанных Заказчиком временных объектов (список потребителей должен быть согласован с Заказчиком временных объектов) рекомендуется использование ИБП типа «true-on-line» или «line-interactive» с временем работы аккумуляторных батарей при максимально активной потребляемой мощности оборудования временного объекта не менее 30 минут с обязательным использованием устройства защиты от перенапряжения с возможностью удаленного мониторинга.

Для электропотребителей, не указанных Заказчиком временных объектов рекомендуется использовать ИБП типа «line-interactive» с временем работы аккумуляторных батарей при максимально активной потребляемой мощности оборудования временного объекта не менее 30 минут.

4.2. Проектирование, монтаж и техническая эксплуатация слаботочных систем должны выполняться организацией, имеющей свидетельство о допуске на выполнение указанных выше видов работ от саморегулируемой организации (СРО).

Выполнение работ производится в четком соответствии с согласованным Технической дирекцией, Техническими службами эксплуатации Главного Медиацентра г. Сочи и утвержденным Заказчиком проектом.

4.3. Проекты слаботочных систем временных объектов застройки должны быть объединены в единый проект, согласован с Технической дирекцией и Техническими службами эксплуатации Главного Медиацентра г. Сочи.

4.4. Для эксплуатации временных сетей ЛВС в технических зонах объекта временной застройки в месте их входа в существующие инженерные каналы должен быть предусмотрен свободный доступ к месту присоединения.

5. Требования к системам водоснабжения и водоотведения.

В связи с особенностями площадки проведения, производство работ по водоснабжению и водоотведению невозможно.

6. Требования экологической безопасности.

6.1. Изготовление строительных элементов осуществляется в соответствии с требованиями проекта.

6.2 Строительные элементы должны изготавливаться в соответствии с **ГОСТ 15.005, ГОСТ 15.901** и иметь гигиенический сертификат

6.3 Входной контроль поступающих материалов, изделий, конструкций и оборудования осуществляется представителями Технической дирекции и техническими службами эксплуатации Главного Медиацентра г. Сочи, по сопроводительным документам, включая гигиенические сертификаты, а при их отсутствии и необходимости дополнительной проверки - измерением соответствующих гигиенических характеристик в установленном порядке.

6.4 Операционный контроль выполняется представителями Технической дирекции и техническими службами эксплуатации Главного Медиацентра г. Сочи, Операционному контролю подлежат также скрытые работы: (укладка утеплителя, уплотнение стыков примыкающих конструкций др.) до того, как они будут закрыты штукатуркой, окраской или другими материалами.

Результаты операционного контроля должны фиксироваться в журнале работ, а скрытые работы - сопровождаться составлением акта освидетельствования скрытых работ.

6.5 Приемочный (окончательный) контроль экологической безопасности объекта временной застройки выполняется представителями Технической дирекции и техническими службами эксплуатации Главного Медиацентра г. Сочи, в соответствии с действующей системой натурных гигиенических исследований по завершению строительных работ до сдачи временной застройки в эксплуатацию.

6.6. Для снижения техногенных воздействий при строительстве на окружающую природную среду

- необходимо оптимально организовать сбор, сортировку очистку, переработку и утилизацию отходов силами подрядных организаций;
- рабочий персонал должен быть обучен сбору, сортировке, обработке отходов, во избежание перемешивания опасных веществ с другими видами отходов усложняющего утилизацию,
- все виды отходов должны складироваться и вывозиться в специально отведенные места.

6.7. При строительстве контроль над состоянием окружающей среды осуществляется представителями Технической дирекции и техническими службами эксплуатации Главного Медиацентра г. Сочи

7. Дополнительные требования пожарной безопасности

7.1. Настоящие Требования разработаны на основании Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» (с изменениями по состоянию на 23.06.2016 г.), ФЗ-123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и в соответствии с «Правилами противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012г. №390.

7.2. Требования устанавливают основные направления обеспечения противопожарной защиты в выставочных залах павильонов, на открытых площадках выставочного комплекса в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования», порядок обеспечения безопасности людей и сохранности материальных ценностей, а также создание условий для успешного тушения пожара и является обязательной для исполнения всеми службами, Организаторами мероприятий, Экспонентами и Застройщиками, а также сотрудниками организаций-арендаторов и других лиц, находящихся на объекте.

7.3. Всё выставочное оборудование, строительные материалы стендов, декорации, драпировки, облицовки и пр. применяемые для оформления экспозиции в выставочных залах должны быть сертифицированы специально уполномоченными органами исполнительной власти в области сертификации.

7.4. Установка и эксплуатация всякого рода стендов, декораций, драпировок, приборов и оборудования для оформления экспозиций допускается только после предъявления в отдел охраны труда и пожарной безопасности:

- плана выставочного стенда, с размещенным на нем выставочным оборудованием, и электроснабжением;
- письма с перечнем материалов, применяемых при проведении строительно-монтажных работ выставочного стенда;
- документов (сертификаты, заключения и т.п.) о соответствии используемых при проведении строительно-монтажных работ выставочного стенда материалов требованиям противопожарных норм РФ;
- в случае применения материалов с пожарно-техническими характеристиками, не соответствующими требованиям нормативных документов в области пожарной безопасности:
- акты огнезащитной обработки горючих материалов,

- копию лицензии организации, осуществляющей огнезащитную обработку,
- копии сертификата пожарной безопасности на огнезащитный состав.
- копию удостоверения о прохождении пожарно-технического минимума на ответственных лиц за пожарную безопасность при проведении строительно-монтажных работ и эксплуатации выставочного стенда.
- копию приказа о назначении ответственного за соблюдение правил пожарной безопасности и охраны труда при проведении строительно-монтажных работ и эксплуатации стенда.

7.5. Монтаж и установка стендов, декораций, выставочного оборудования должны производиться так, чтобы не допускать их установки вплотную к колоннам, загромождения свободного прохода к шкафам пожарных кранов, первичным средствам пожаротушения, выходам из залов или схема установки стендов, декораций, выставочного оборудования должна быть обоснована расчетами пожарного риска в соответствии с п. 1) ч. 1 ст.6 ФЗ-123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», выполненными с учетом технологии проведения мероприятия.

7.6. Ширина основных проходов должна составлять не менее 3-х метров, расстояние от конструкций здания (стен, колон, перегородок и пр.) - не менее 0,5 метра, фондового оборудования (электрощиты, трубы канализации, ливневого стока и пр.) - не менее 1 метра, шкафов пожарных кранов и средств пожаротушения - в радиусе не менее 1 метра, проходы к дверям эвакуационных выходов из залов и служебных помещений - на ширину дверного проема, но не менее 1,5 м или размеры проходов должны быть обоснованы расчетами пожарного риска в соответствии с п. 1) ч. 1 ст.6 ФЗ-123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», выполненными с учетом технологии проведения мероприятия.

7.7. Максимальная высота стендов, декораций и выставочного оборудования не должна превышать установленные значения для павильонов во избежание срабатывания автоматической системы пожаротушения.

7.8. Каркасы подвесных потолков следует выполнять из негорючих материалов.

7.9. Ковры, дорожки и другие ковровые покрытия должны надежно крепиться к полу по периметру и на стыках.

7.10. Все места экспозиций, выставочных стендов должны постоянно содержаться в чистоте.

7.11. Демонстрация действующих моделей и установок, работающих на ЛВЖ и ГЖ, ГГ не допускается.

7.12. Всё силовое и осветительное оборудование, электропроводку монтировать и эксплуатировать в строгом соответствии с Правилами устройства электроустановок и Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей.

7.13. Все переносные провода и кабели, служащие для подключения осветительных приборов и другого оборудования в выставочных залах, прокладывать с таким расчетом, чтобы исключить их повреждение.

7.14. Провода и осветительные кабели, уложенные на полу в местах прохода людей и переноса тяжестей, защищать переходными мостиками.

7.15. Включать в штепсельные розетки переносные светильники и электроприборы можно только на время пользования ими.

7.16. При размещении экспозиций (стендов, павильонов, палаток) Организаторы мероприятий или Застройщики обязаны комплектовать их первичными средствами пожаротушения в количестве определенном приложением № 1 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, но из расчета не менее чем 1 огнетушитель на каждое помещение стенда или любого временного объекта.

7.17. Применение открытого огня (факелы, свечи и пр.), а также демонстрация в действии экспонатов с применением открытого огня, производство выстрелов, фейерверков, других пиротехнических и дымовых спецэффектов не допускается.

7.18. На выставочных стендах (местах экспозиций) строго запрещается:

- курить и пользоваться открытыми источниками огня;
- монтировать оборудование и использовать материалы, не предусмотренные проектной документацией;
- устройство кладовых, складов рекламных материалов и представительских товаров, а также мастерских;
- применять драпировочные и отделочные материалы из сгораемых пластмасс и других материалов, неподдающихся обработке огнезащитным составом;
- применять краски на горючей основе для покраски экспозиционных стендов;
- хранить и использовать ЛВЖ, ГЖ и сосуды с ГГ;
- использование трубопроводов установок пожаротушения для подвески или крепления какого-либо оборудования;
- присоединение оборудования и приборов к питательным трубопроводам установок пожаротушения;
- нарушать целостность спринклерных оросителей установок пожаротушения;
- использование внутренних пожарных кранов, установленных на спринклерной сети, для других целей, кроме тушения пожара;
- загромождать (закрывать) пожарные краны и подходы к ним каким-либо оборудованием, стендами и пр., а также перекрывать зоны действия пожарных извещателей перетяжками, плакатами, декорациями, занавесами и др. предметами;
- применять в светильниках рассеиватели из органического стекла, полистирола и других сгораемых материалов;
- полностью гасить свет в помещении;
- использование бытовых электроудлинителей, нестандартных (самодельных) электроприборов, электросетей-времянок, искрообразующего электроинструмента, а также монтаж электропроводки с применением скруток и иных способов, противоречащих требованиям Правил устройства электроустановок;
- устанавливать дополнительные электропотребители, не предусмотренные технологией производства;
- оставлять без присмотра включенными в электросеть оборудование и приборы;
- пользоваться поврежденными розетками, выключателями, кабелями и проводами, другими неисправными электроустановочными изделиями, а также кипятильниками и обогревателями с открытыми нагревательными элементами, спиралями;

- установка светильников подсвета, софитов, прожекторов и электроламп ближе 0,5 метра от выставочного оборудования, стендов, декораций и драпировок, оросителей спринклерной системы пожаротушения, обертывать электролампы и светильники бумагой, тканью и другими горючими материалами, а также эксплуатировать светильники со снятыми колпаками (рассеивателями), предусмотренными конструкцией светильника;
- убирать стенды, помещения с применением бензина, керосина, других ЛВЖ и ГЖ;
- хранить тару из-под горючего, а также горючее и масла;
- заправлять выставочные транспортные средства горючим и сливать из них топливо, держать их с открытыми горловинами топливных баков, а также при наличии течи горючего и масла;
- подзаряжать аккумуляторы непосредственно на выставочных транспортных средствах;

устанавливать в залах транспортные средства для перевозки ЛВЖ и ГЖ, а также ГГ.

7.19. Дополнительно к вышеизложенным требованиям следует обеспечить выполнение требований, указанных в п.п. 2.13, 2.15, 2.18, 2.19, 2.31 данных Технических условий.

8. Требования охраны труда

8.1. С целью обеспечения требований охраны труда перед проведением мероприятий с массовым пребыванием людей на объектах Фонда «Талант и успех», **инициатор мероприятия обязан**:

- Обеспечить ознакомление всех своих работников и работников сторонних организаций, привлекаемых к подготовке мероприятия, с алгоритмом допуска работников подрядных организаций для ведения работ на территории объектов Фонда;
- Обеспечить присутствие всех своих работников и работников сторонних организаций, привлекаемых к подготовке мероприятия, на вводном инструктаже;
- Обеспечить недопущение к работе лиц, не прошедших в установленном порядке обучение и инструктаж по охране труда, не имеющих соответствующую квалификацию;
- Контролировать выполнение требований охраны труда, соблюдения условий труда на каждом рабочем месте выделенной территории;
- Назначить ответственных лиц за обеспечение охраны труда, промышленной, пожарной и электробезопасности. Предоставить заказчику копии соответствующих локальных документов;
- Совместно с представителем объекта выделять для людей опасные зоны в пределах выделенной территории, в которых постоянно действуют или могут действовать вредные или опасные факторы, связанные или не связанные с характером выполнения работ;
- Не допускать на территорию производства работ лиц, не имеющих отношения к производству работ;

- Обеспечить технически исправное состояние и выполнение требований безопасности производства работ при использовании строительных машин, инструмента, технологической оснастки, средств коллективной защиты работающих;
- По окончанию работ привести в соответствие требований Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок используемые электросети и электрооборудование;
- Контроль безопасной эксплуатации лесов, средств подмащивания, приставных лестниц и стремянок в соответствии установленным правилам и стандартам;
- Немедленно сообщать уполномоченному представителю Фонда о всех произошедших на территории объекта несчастных случаях или профессиональных заболеваний с работниками, привлекаемыми инициатором мероприятия, если такие возникли в процессе подготовки и проведения мероприятия.
- Организовать расследование данных несчастных случаев и профессиональных заболеваний в сроки, установленные законодательством Российской Федерации.
- При групповых, тяжелых или со смертельным исходом несчастных случаях извещать в установленном порядке федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий надзор за соблюдением трудового законодательства, прокуратуру Адлерского района, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или исполнительной власти по месту регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя, исполнительный орган страховщика, территориальное объединение органов профсоюзов.
- При групповых, тяжелых или со смертельным исходом несчастных случаях, формировать комиссии с участием представителей вышеуказанных органов государственной власти и уполномоченного представителя Фонда.
- Соблюдать требования РЕГЛАМЕНТА «Требования охраны труда, пожарной, промышленной и экологической безопасности, предъявляемые к подрядным/субподрядным организациям, для предотвращения производственных рисков при выполнении работ на объектах Фонда «Талант и успех»», утвержденного приказом Фонда «Талант и успех» от 20.09.2016г. №277-ОД.