

**Регламент допуска подрядных организаций к производству работ по монтажу, демонтажу, техническому обслуживанию временно возводимых объектов в павильонах и на открытых площадях Центральной площадки проведения Российского инвестиционного форума  
«Сочи» (Главный Медиациентр г. Сочи)**

Санкт-Петербург  
2016 г.

Центральной площадкой проведения Российского инвестиционного форума «Сочи» (далее ЦП РИФ «Сочи») является Главный Медиацентр г. Сочи.

Целью работ, проводимых подрядными организациями, по монтажу, техническому обслуживанию, демонтажу временно возводимых объектов, в том числе электрических сетей и инженерных коммуникаций, в павильонах и на открытых площадях Центральной площадки проведения Российского инвестиционного форума «Сочи», является обеспечение проведения Российского инвестиционного форума «Сочи» (далее РИФ «Сочи») в полном объеме и в установленные сроки.

Основными направлениями деятельности Технической дирекции РИФ «Сочи» являются:

- организация безопасного проведения строительно-монтажных работ, максимальное исключение возможностей причинения ущерба третьим лицам и нанесения вреда жизни и здоровью людей при подготовке и проведении РИФ «Сочи»;
- допуск подрядных организаций к производству работ;
- технический надзор (контроль) за соблюдением подрядными организациями действующих норм, правил и требований проектной документации при монтаже, демонтаже, техническом обслуживании временно возводимых объектов, в том числе электрических сетей и инженерных коммуникаций, в павильонах и на открытых площадях ЦП РИФ «Сочи».

## 1. Основные термины и определения.

1.1. **Заказчик** — юридическое или физическое лицо, заключившее договор подряда или государственный контракт на строительство объекта и осуществляющее свои обязанности в соответствии с Гражданским кодексом РФ (актуализированная редакция — Свод правил СП 48.13330.2011 «СНиП 12-01-2004. Организация строительства», утверждена приказом Министерства регионального развития РФ от 27 декабря 2010 г. № 781, введена в действие с 20 мая 2011 года).

1.2. **Подрядчик** (строительно-монтажная организация, поставщик оборудования) — юридическое или физическое лицо, которое выполняет работу по договору подряда и (или) государственному контракту, заключаемому с заказчиком в соответствии с Гражданским кодексом РФ (актуализированная редакция — Свод правил СП 48.13330.2011 «СНиП 12-01-2004. Организация строительства», утверждена приказом Министерства регионального развития РФ от 27 декабря 2010 г. № 781, введена в действие с 20 мая 2011 года).

1.3. **Проектная документация** — совокупность текстовых и графических проектных документов, определяющих функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения, состав которых необходим для оценки соответствия принятых решений заданию на проектирование, требованиям законодательства, нормативно-правовым актам, документам в области стандартизации и достаточен для разработки рабочей документации (ГОСТ Р 21.1001-2009, пункт 3.1.2.).

1.4. **Рабочая документация** — совокупность текстовых и графических документов, обеспечивающих реализацию принятых в утвержденной проектной документации технических решений, необходимых для производства строительных и монтажных работ, обеспечения строительства оборудованием и материалами (ГОСТ Р 21.1001-2009, пункт 3.1.8.).

1.5. **Рабочий проект** — проектная документация, разрабатываемая для объектов, строящихся по проектам массового и повторного применения, а также для других технически несложных объектов и состоящая из утверждаемой части и рабочей документации; (СНиП 11-01-95, пункт 2.6.).

1.6. **Технический надзор (контроль)** — комплекс экспертных и контрольных мероприятий, направленных на обеспечение своевременного выполнения подрядчиком строительномонтажных работ в рамках установленных проектных решений, уровня качества всех применяемых материалов, проверки паспортов, лицензий, сертификатов и т. д.

## **2. Регламент допуска подрядных организаций к производству работ по монтажу, демонтажу, техническому обслуживанию временно возводимых объектов, в том числе электрических сетей и инженерных коммуникаций, в павильонах и на открытых площадях Центральной площадки проведения Российского инвестиционного форума «Сочи».**

2.1. Технической дирекцией РИФ «Сочи» для допуска подрядных организаций к производству работ организован поэтапный технический контроль, который предписывает следующий порядок действий заказчиков, подрядчиков для получения допуска к производству работ по монтажу, демонтажу, техническому обслуживанию временно возводимых объектов, в том числе электрических сетей и инженерных коммуникаций, в павильонах и на открытых площадях ЦП РИФ «Сочи».

2.1.1. Заказчики до **10.02.2017 г.** сообщают официальным письмом в Фонд «Росконгресс» сведения о подрядных организациях, которые будут проводить работы по договору с заказчиком на ЦП РИФ «Сочи» по следующей форме:

- наименование подрядной организации, в том числе проектной;
  - почтовые адреса подрядной организации;
  - юридические адреса подрядной организации;
  - фамилия, имя, отчество, e-mail, номер мобильного телефона для связи (руководителя подрядной организации, в том числе проектной);
  - фамилия, имя, отчество, e-mail, номер мобильного телефона для связи (ответственного за производство работ подрядной организации, в том числе проектной);
  - заверенные организацией копии Сертификата соответствия международным стандартам серии ISO 9000 (ГОСТ Р. ИСО 9001-2008) и Свидетельства о допуске к общестроительным, электромонтажным и проектным работам, выданное саморегулируемой организацией (СРО);
  - фамилия, имя, отчество, номер мобильного телефона, номер и дату последней аттестации ответственного за обеспечение электробезопасности;
  - фамилия, имя, отчество, номер мобильного телефона, номер и дату последней аттестации ответственного за обеспечение пожарной безопасности;
  - фамилия, имя, отчество, номер мобильного телефона, номер и дату последней аттестации ответственного за технику безопасности и охрану труда при производстве работ.
- К письму должны быть приложены копии Сертификатов соответствия международным стандартам серии ISO 9000 (ГОСТ Р. ИСО 9001-2008) и Свидетельств о допуске к общестроительным, электромонтажным и проектным работам, выданных саморегулируемой организацией (СРО).

2.1.2. Заказчики с **15.01.2017 г.** до **12.02.2017 г.** рассматривают, утверждают и допускают «К производству работ», рабочие проекты на застройку объектов РИФ «Сочи»

2.1.3. До **14.02.2017 г.** Подрядчики представляют в Техническую дирекцию РИФ «Сочи», утвержденные «К производству работ» рабочие проекты в электронном виде в формате «PDF».

2.1.4. Техническая дирекция РИФ «Сочи» рассматривает рабочие проекты, утвержденные «К производству работ» Заказчиком, согласует с Оргкомитетом РИФ «Сочи», выдает замечания, обязательные к устранению и окончательно согласовывает их до **16.02.2017 г.**

2.2. Не позднее **16.02.2017 г.** подрядные организации, прошедшие согласование рабочих проектов представляют в Техническую дирекцию пакет документов для получения Акта-допуска, в состав которого входят:

2.2.1. Письмо от Заказчика с ходатайством о допуске подрядной организации к производству работ;

2.2.2. Информационная карточка подрядной организации, содержащая:

- наименование подрядной организации;
- почтовый адрес подрядной организации;
- юридический адрес подрядной организации;
- банковские реквизиты подрядной организации;
- фамилию, имя, отчество, e-mail, номер телефона для связи (руководителя подрядной организации);
- фамилию, имя, отчество, e-mail, номер телефона для связи (ответственного за производство работ);
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.2.3. Заверенная копия Сертификата соответствия международным стандартам серии ISO 9000 (ГОСТ Р. ИСО 9001-2008) и Свидетельства о допуске к строительномонтажным работам, выданного саморегулируемой организацией (СРО);

2.2.4. Дизайн-проект, выполненный в формате 3D;

2.2.5. Чертежи со схемой размещения потребителей электроэнергии и подвешиваемого оборудования, а также с разделом «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»;

2.2.6. Схемы электрические;

2.2.7. Сертификаты соответствия на используемые при строительстве материалы и оборудование, а также копии пожарных сертификатов (или сертификатов соответствия, содержащих информацию по пожарной безопасности) и санитарно-гигиенических сертификатов;

2.2.8. Копии паспортов на все электроприборы и агрегаты;

2.2.9. Список ввозимых на территорию ЦП РИФ «Сочи» материалов, оборудования и комплектующих для обеспечения производства работ;

2.2.10. Приказы руководителя подрядной организации на бланке организации с печатью о назначении:

- ответственного за проведение электромонтажных работ и состояние электрооборудования с группой допуска по электробезопасности не ниже 4-ой;

- ответственного за проведение монтажных работ, техническое обслуживание и демонтажные работы и за соблюдение техники безопасности;
- ответственного за соблюдение Правил противопожарного режима при производстве работ и эксплуатации объектов застройки;

2.2.11. Список всех сотрудников, прошедших аттестацию рабочих (на бланке организации) и инженерно-технических работников (далее ИТР), участвующих в строительном-монтажных работах, заверенный руководителем подрядной организации (Указанные в списке монтажники и ИТР должны быть гражданами РФ, иметь при себе удостоверения о квалификации и прохождении обучения по ОТ и ПБ);

2.2.12. Список электротехнического персонала (на бланке организации), выполняющих электромонтажные работы, за подписью руководителя организации (Указанные в списке рабочие и ИТР должны быть гражданами РФ, иметь при себе удостоверения о квалификации и прохождении обучения по электробезопасности);

2.2.13. Ксерокопии удостоверений указанного в списке электротехнического персонала о проверке знаний правил эксплуатации электроустановок и правил техники безопасности при эксплуатации электроустановок, с группой допуска по электробезопасности не ниже 3-ей;

2.2.14. Ксерокопия «Журнала проверки знаний электротехнического персонала», заверенного руководителем предприятия и печатью и копии «Протоколов проверки знаний в органах Ростехнадзора» на членов аттестационной комиссии;

2.2.15. Протоколы измерения сопротивления изоляции электрооборудования, проводов, кабелей, составленных организацией, имеющей соответствующие лицензии;

2.2.16. Копия договора страхования ответственности подрядной организации за причинение вреда жизни, здоровью, имуществу других лиц на период монтажных работ, технического обслуживания и демонтажных работ;

2.2.17. Копии действующих удостоверений о прохождении обучения пожарнотехническому минимуму руководителей или лиц, представляющих их при производстве работ, а также специалистов и работников, ответственных за пожарную безопасность, работников, выполняющих газосварочные и другие огневые работы. Обучение пожарнотехническому минимуму проводится в организации, имеющей лицензию на право проведения образовательной деятельности, выданной Комитетом по образованию правительства любого из субъектов Российской Федерации;

2.2.18. Утвержденный заказчиком «План производства работ» с календарным планом строительства, в соответствии с требованиями СНиП 12-01-2004 (актуализированная редакция — Свод правил СП 48.13330.2011 «СНиП 12-01-2004. Организация строительства», утверждена приказом Министерства регионального развития РФ от 27 декабря 2010 г. № 781, введена в действие с 20 мая 2011 года);

2.2.19. Общий журнал работ, пронумерованный, прошнурованный, оформленный всеми подписями на титульном листе и скрепленный печатью в соответствии с требованиями СНиП 12-01-2004 (актуализированная редакция — Свод правил СП 48.13330.2011 «СНиП 12-01-2004. Организация строительства», утверждена приказом Министерства регионального развития РФ от 27 декабря 2010 г. № 781, введена в действие с 20 мая 2011 года).

2.3. Техническая дирекция РИФ «Сочи» в течение 3-х рабочих дней проверяет представленный пакет документов и в случае отсутствия замечаний, присылает подтверждение согласования на электронную почту Подрядчика.

2.4. Для получения Акт-допуска на право проведения работ, необходимо предоставить в Техническую дирекцию полный пакет согласованной технической документации в печатном виде в 2-х экземплярах. Выданный Акт-допуск дает право и является основанием для получения пропусков на автотранспортные средства для завоза оборудования и материалов по спискам ввозимого оборудования.

2.5. Техническая дирекция РИФ «Сочи» имеет право отказать подрядной организации в выдаче Акта-допуска в случае:

- несвоевременного или неполного предоставления документации;
- несоответствия представленных документов и сведений требованиям нормативных документов Российской Федерации, рабочего проекта, «Технических условий на застройку павильонов и наружных площадей Центральной площадки проведения Российского инвестиционного форума «Сочи».

2.6. Во время проведения монтажных и демонтажных работ на каждом объекте застройки должен находиться Журнал регистрации проведения инструктажа по технике безопасности, оформленный в соответствии с требованиями СНиП 12-01-2004 (актуализированная редакция – Свод правил СП 48.13330.2011 «СНиП 12-01-2004. Организация строительства», утверждена приказом Министерства регионального развития РФ от 27 декабря 2010 г. № 781, введена в действие с 20 мая 2011 года).

2.7. В процессе производства работ подрядчиком результаты работ, скрываемые последующими работами, оформляются «Актами освидетельствования скрытых работ» (Приложение В из СНиП 12-01-2004 (актуализированная редакция — Свод правил СП 48.13330.2011 «СНиП 12-01-2004. Организация строительства», утверждена приказом Министерства регионального развития РФ от 27 декабря 2010 г. № 781, введена в действие с 20 мая 2011 года)) с обязательным приложением фотографий.

2.8. По завершении подрядной организацией предусмотренных проектной документацией работ, производится завершающая оценка соответствия законченного строительством объекта проекту и проводятся статические и динамические испытания. По результатам оценки оформляется «Акт приемки в эксплуатацию законченного строительством временного сооружения» по форме из СНиП 12-01-2004 (актуализированная редакция-Свод правил СП 48.13330.2011 «СНиП 12-01-2004. Организация строительства», утверждена приказом Министерства регионального развития РФ от 27 декабря 2010 г. № 781, введена в действие с 20 мая 2011 года).

2.9. В случае, если в процессе технического контроля за производством работ Технической дирекцией РИФ «Сочи» будут выявлены замечания по ходу и содержанию работ, либо обстоятельства, делающие невозможным производство работ с нарушением требований:

- Строительных норм и правил РФ;
- Рабочего проекта;
- Технических условий на застройку.

Техническая дирекция РИФ «Сочи» имеет право запретить работы и выдать соответствующее предписание на приостановку работ.

Работы могут быть продолжены только после устранения выявленных замечаний и выдачи Разрешения на производство работ от имени лица запретившего работы.