

## Инфраструктурная ипотека: государственно-частное партнерство 2:0

### КЛЮЧЕВЫЕ ВЫВОДЫ

#### **Инфраструктура играет ключевую роль для развития страны**

«Инфраструктура для нашей страны — вопрос существования», — Дмитрий Медведев, премьер-министр РФ.

«Инфраструктурные проекты — более 40% всех инвестиций РФПИ. Мы <...> дополняем банки, предоставляя акционерный капитал», — Кирилл Дмитриев, гендиректор РФПИ.

«Востребованность увидели по итогам прошлого года, объем погрузки ожидали менее 1%, он был более 3,2%, в январе — 3,5%. Уже в конце прошлого года начали испытывать недостаток инфраструктуры», — Олег Белозеров, гендиректор, председатель правления ОАО «Российские железные дороги».

«Без расширения объема инфраструктуры мы не справимся с той задачей, которую перед нами ставит правительство», — Олег Белозеров.

#### **Транспортная отрасль — драйвер экономики**

«По объему инвестиций транспортный комплекс — одна из лидирующих отраслей экономики. В прошлом году объем инвестиций составил порядка 1,8 трлн рублей, примерно 2% от валового продукта и более 11% всех инвестиций в экономику», — Максим Соколов, министр транспорта РФ.

«Транспорт является драйвером <...> катализатором других отраслей <...> и мультипликатором. <...> Один рубль, вложенный в транспорт, привносит в экономику дополнительно 5-6 рублей», — Максим Соколов.

### ПРОБЛЕМЫ

#### **Нехватка инвестиций для развития инфраструктуры**

«Инвестиции в дороги, в инфраструктуру нужно делать, в долгосрочной перспективе это сокращение расходов на образование, здравоохранение и т. д.», — Станислав Воскресенский, врио губернатора Ивановской области.

«Структура инвестиций такова, что почти ровно 50% приходится именно на внебюджетные источники, то есть транспорт как отрасль достаточно привлекателен для инвесторов. Но даже этого объема не хватает», — Максим Соколов.

«Триллионы рублей. 10, даже 15 трлн требуется, чтобы <...> ликвидировать так называемые "бутылочные горлышки" <...> Период инвестирования — 5-6 лет», — Максим Соколов.

«Мне кажется, 10-15 трлн — только на железнодорожное хозяйство», — Олег Белозеров.

«Мы подготовили проект программы до 2025 г. Мы изначально заложили туда более 7,5 трлн рублей инвестиционных средств <...> Но все деньги мы сами проинвестировать не можем», — Олег Белозеров.

### **Не задействованы крупные объемы средств**

«В экономике накоплен <...> большой резерв небанковских инвестиций, которые пока "спят". Это средства негосударственных пенсионных фондов, страховых компаний, частных инвесторов», — Андрей Костин, президент, председатель правления, член наблюдательного совета, член комитета по стратегии и корпоративному управлению банка ВТБ.

## **РЕШЕНИЯ**

### **Для развития инфраструктуры нужны новые механизмы привлечения инвестиций**

«Надо вовлекать деньги частных инвесторов, негосударственных пенсионных фондов. Надо правила менять. Участие государства <...> необходимо», — Дмитрий Медведев.

«При той бюджетной парадигме, что существует сегодня <...> решить все инфраструктурные проблемы абсолютно невозможно. Нужно включать новые механизмы, новые инструменты», — Максим Соколов.

«Одними из основных инструментов для дополнительного привлечения внебюджетных инвестиций могут быть механизмы концессий, государственно-частного партнерства», — Максим Соколов.

«Механизм концессий нужно расширять. Инфраструктурная ипотека будет очень серьезным рывком <...> позволит вкладываться и получать доход», — Олег Белозеров.

«Три предложения: важно создать новые механизмы финансирования предпроектной стадии, разработать метод рекомендаций с едиными подходами и сделать современную программу для участников проектов. Необходимо расширение доступа к механизму регионов <...> которые в большинстве не могут реализовать инфраструктурные проекты <...> за счет собственных средств», — Алексей Дюмин, губернатор Тульской области.

«Участие государства для финансовых и правовых гарантий необходимо,

чтобы ставить вопрос об активном вовлечении негосударственных источников. Участие государства формирует необходимый уровень доверия <...> и снимает ряд объективных регуляторных ограничений», — Андрей Костин.

«Я хотел бы поддержать идею Фонда развития инфраструктуры, который <...> должен стать центральным элементом механизма инфраструктурной ипотеки. <...> В случае запуска <...> функция софинансирования проекта будет сочетаться с привлечением средств за счет выпуска облигаций Фонда под госгарантии. Такой формат <...> способен дать мультипликатор, по нашим подсчетам, на 1 рубль государственных денег до 8-10 рублей привлеченных инвестиций. Если размеры Фонда будут, как обещалось, до 300 млрд <...> можно будет собрать до 3 трлн инвестиций», — Андрей Костин.

### **Надо пользоваться сложившимися условиями для развития инфраструктурной ипотеки**

«Этой идеи не могло бы быть, если бы у нас не было сбалансированного бюджета <...> низкой инфляции, это то, что позволяет занимать на более длинный период и по более низким ставкам», — Максим Орешкин, министр экономического развития РФ.

«Ипотека станет эффективным механизмом развития и углубления собственного финансового рынка, что очень актуально <...> в связи с санкциями», — Андрей Костин.

### **Требуется усиление взаимодействия профильных ведомств по инфраструктурной ипотеке**

«Мои коллеги сказали: очень много расхождений в позиции ведомств. Могут не договориться. Коллеги, надо по этой теме договориться. <...> У нас будущего не существует, если не будет развития инфраструктуры. Прошу в недельный срок внести мне окончательную версию (по механизму инфраструктурной ипотеки, — ред.)», — Дмитрий Медведев.